

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-THADS (KV1)

Hà nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/QĐST-KDTM ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Khu vực 1);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Khu vực 1);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0466-PD ngày 11/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.06/2025 ngày 20/6/2025 và phụ lục hợp đồng đấu giá dịch vụ tiếp theo được ký giữa Chi giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Khu vực 1) và Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772

1. **Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở cùng tài sản gắn liền tại thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42 địa chỉ số 2 Lê Trực – phường Điện Biên – quận Ba Đình (Nay là: phường Ba Đình) – thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hà Hoàng Anh, được UBND quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE909556, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 1716.2006.QĐUB/1779.2006 ngày 23/08/2006 cho ông Hà Hoàng Anh được thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3534/138/2019 ngày 03/06/2019 cùng phụ lục kèm theo ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam với ông Hà Hoàng Anh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.



Đất ở: 51.24m², hình thức sử dụng riêng, nguồn gốc thửa đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, hình thức sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, Thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42.

Nhà ở: Nhà trên đất là nhà bê tông 04 tầng và 01 tum: Gồm có 07 phòng ngủ, 03 nhà vệ sinh (bên trong có các thiết bị vệ sinh đi kèm đã cũ). Tổng diện tích sử dụng: 258m², được xây khoảng 20 năm.

Tứ cận: Mặt trước nhà là ngõ đi chung, mặt ngõ khoảng hơn 1m, tiếp giáp bờ tường bao của Chùa An Cây Đề. Bên tay trái từ mặt tiền ngôi nhà giáp Bìa tường niêm liệt sỹ của Ủy ban phường Điện Biên, bên phải là hộ ông Đặng Hải Long, đằng sau giáp hộ ông bà Nhiên. Lối vào ngõ đi chung tiếp giáp chùa Am Cây Đề.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 7.480.946.918 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm mười tám đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 07/10/2025 đến 17h00' ngày 30/10/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 27/10/2025; ngày 28/10/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025** (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42 địa chỉ số 2 Lê Trục, phường Điện Biên, quận Ba Đình (Nay là: phường Ba Đình), thành phố Hà Nội.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30' ngày 07/10/2025 đến 24h00' ngày 30/10/2025**.

- Số tiền đặt trước: **1.400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng)**, được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút ngày 30/10/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 sẽ không được công nhận).

Lưu ý: Phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 04/11/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**
- Bước giá: **30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.**

(Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

9. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

Lưu ý:

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được đấu giá bán theo hiện trạng thực tế
- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDKV1;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự TPHN;
- Trưởng THADSTP Hà nội;
- Trưởng phòng THADSKV1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Mai Phương

